



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Papa Giovanni XXIII, 8 24026 L E F F E (Bergamo)

☎ 035/7170730 ☎ 035/7170731 ☎ 348/5529062 C.F. 81002090165 P.I.00246420160
e-mail: tecnico@comune.leffe.bg.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI – COMUNE DI LEFFE

CAT	DESTINAZIONI - RESIDENZIALI	ZONA PRG	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2010
B	Contenimento Stato di Fatto	B2.1	€ 150
B	Contenimento Stato di Fatto	B2.2	€ 170
B	Zona di Completamento	B3.1	€160
B	Zona di Completamento	B3.2	€ 180
B	Residenziale a Capacità Edificatoria Definita	B7	€ 115 *
C	Zona di Espansione	C1	€ 160
C	Zona di Espansione e Nuovo Impianto	C P.A 1 (3-4)	€ 130
C	Zona di Espansione e Nuovo Impianto	C PA.2	€ 120

* il valore si riferisce a zona con capacità edificatoria definita o da definirsi in modo specifico. Il valore riportato si intende quindi quale valore unitario al metro cubo, da moltiplicarsi per i metri cubi di edificabilità di ciascun ambito di intervento.

CAT	DESTINAZIONI – INDUSTRIALE TERZIARIO	ZONA PRG	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2010
B	Insedimenti produttivi di Completamento	B 9	€ 150
D	Insedimenti Produttivi di Espansione	D 1	€ 130
B	Insedimenti Terziario Commerciali soggetti a P.A.	B 13/P.A.	€120

Ai valori sopra deliberati si applicano gli abbattimenti riportati nella seguente tabella:

LOTTO – FOGLIO MAPPALE	ZONA DI P.R.G.	PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO SUL VALORE BASE
F. nr. 1 mapp. 208 - 302	B7 – RESIDENZ. A CAPACITA' EDIFICATORIA DEFINITA	25%
F. nr. 6 mapp. 630 (ex 520)	B.2/1 – CONTENIMENTO STATO DI FATTO	30%
F. nr. 3 mapp. 642 (ex 444)	B.3/2 – COMPLETAMENTO	20%
F. nr. 1 mapp. 423	B.3/1 - ZONA DI COMPLETAMENTO	30%
F. nr. 1 mapp. 313	B.2/2 - CONTENIMENTO STATO DI FATTO	50%
F. nr. 3 mapp. 99	B.3/1 - ZONA DI COMPLETAMENTO	30%
F. nr. 4 mapp. 905 (ex 320/1)	B.3/1 – ZONA DI COMPLETAMENTO	10%