



# COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TRIBUTI

PROSPETTO INFORMATIVO IMU ANNO 2013

**ALIQUOTE DEFINITIVE DA UTILIZZARE PER L'ACCONTO DEL 17/06/2013**  
**RESTANO INVARIATE LE ALIQUOTE DELL'ANNO 2012**  
**(DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 12/06/2012)**

ALIQUOTE DI BASE:

ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **0,5%**  
(LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A/1 – A/8 ED A/9 – DECRETO  
LEGGE 54/2013)

ALIQUOTA BASE ORDINARIA: **0,89%**

**REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 36 DEL 12/06/2012**

## **MODALITA' DI CALCOLO**

**PER L'ACCONTO ANNO 2013 RESTANO INVARIATE LE ALIQUOTE APPROVATE  
PER L'ANNO 2012**

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

**E' SOSPESO IL VERSAMENTO A TITOLO DI ACCONTO PER L'ANNO 2013 ENTRO  
IL 17/06/2013 (DECRETO LEGGE 54/2013) PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE AD  
ESCLUSIONE DELLE CATEGORIE CATASTALI DALLA A/1 - A/8 E A/9 E RELATIVE  
PERTINENZE NELLA MISURA DI UNA SOLA PER OGNI DISTINTA CATEGORIA C/2  
- C/6 E C/7)**

**CODICE ENTE/CODICE COMUNE DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24 PER IL  
COMUNE DI LEFFE: E509**

## **BASE IMPONIBILE**

Ai sensi del quarto comma dell'art. 13 del Decreto Legge N. 201 del 2011 la base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene rivalutando la rendita catastale del 5% e moltiplicandola per i seguenti coefficienti:

GRUPPO CATASTALE A (CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA A/10) = 160

GRUPPO CATASTALE A/10 = 80

GRUPPO CATASTALE B = 140

CATEGORIA CATASTALE C/1 = 55

CATEGORIE CATASTALI C/2, C/6 E C/7 = 160

CATEGORIE CATASTALI C/3, C/4 E C/5 = 140



# COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

## UFFICIO TRIBUTI

GRUPPO CATASTALE D ( CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/5) = 60 (DAL 01/01/2013 IL COEFFICIENTE E' FISSATO IN 65)  
CATEGORIA CATASTALE D/5 = 80

### CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24:

TIPOLOGIA IMMOBILE	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1 - A/8 ED A/9	3912	-
AREE FABBRICABILI	3916	-
ALTRI FABBRICATI	3918	-
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	3930 (INCREMENTO COMUNE)	3925
IMU - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	-
IMU - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	-

### PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il concetto di pertinenza è espresso dall'art. 817 del Codice Civile.

Le pertinenze sono cose destinate in modo durevole a servizio ed ornamento di un'altra cosa.

Pertanto la pertinenza è caratterizzata da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto alla cosa principale protratto nel tempo e impresso da un comportamento durevole del proprietario della cosa principale.

Per l'IMU è possibile considerare pertinenza una sola unità per ogni distinta categoria C/2 - C/6 E C/7.

Le unità successive alla prima per singola categoria sono da considerarsi come altri fabbricati.

### DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

IMPORTO DELLA DETRAZIONE SPETTANTE PER L'UNITA' ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE: EURO 200,00

L'IMPORTO DI EURO 200,00 E' MAGGIORATO DI EURO 50,00 PER OGNI FIGLIO FINO A 26 ANNI CON UN MASSIMO DI N. 8 FIGLI PER UN IMPORTO DI MAGGIORAZIONE DI EURO 400,00 (IMPORTO MASSIMO DETRAZIONE + MAGGIORAZIONE EURO 600,00).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
BONOMI DOTT.SSA PIERINA



Via Papa Giovanni XXIII n° 8 24026 L E F F E

tel. 035/7170720 fax.035/7170711 C.F. 81002090165 P.I.00246420160