



## COMUNE DI LEFFE

Via Papa Giovanni XXIII, 8 24026 L E F F E (Bergamo)

tel. 035/7170720 fax.035/7170711 C.F. 81002090165 P.I.00246420160

### IUC ANNO 2014

Gent.mo contribuente,

Con la Legge n. 147/2013 è stata introdotta la **IUC (Imposta Unica Comunale)**.

L'imposta è divisa in tre componenti:

- **TARI (tassa sui rifiuti)** che verrà inviata dal Comune è che dovrà essere versata in due rate (acconto e saldo) con scadenza 30/06/2014 e 30/12/2014;
- **TASI (tassa sui servizi indivisibili)** da applicare sia sull'abitazione principale che su tutti gli altri immobili (abitativi, commerciali, industriali e aree fabbricabili) e che dovrà essere autoliquidata dal contribuente con scadenza 16/10/2014 per l'acconto e 16/12/2014 per il saldo per tutti gli immobili ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze e in un'unica rata entro il 16/12/2014 per le abitazioni principali e relative pertinenze;
- **IMU (Imposta Municipale Unica)** da applicare su tutti gli immobili (abitativi, commerciali, industriali e aree fabbricabili) ad esclusione delle abitazioni principali (non A/1 – A/8 e A/9) che dovrà essere autoliquidata dal contribuente con scadenza 16/06/2014 per l'acconto e 16/12/2014 per il saldo;

L'amministrazione Comunale ha tempo fino al 31/07/2014 (termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014) per la determinazione delle aliquote da applicare.

Per la componente **TARI (tassa sui rifiuti)** l'Amministrazione Comunale ha deliberato le tariffe **mantenendole invariate** rispetto all'anno 2013 per la quota destinata al Comune. E' eliminata la quota di 0,30 al mq. destinata allo Stato (maggiorazione statale).

Per le componenti **TASI** e **IMU** le aliquote saranno determinate dopo il mese di maggio 2014 (scadenza utile all'applicazione delle aliquote definitive già per l'acconto di giugno 2014) e di conseguenza il conteggio TASI e IMU dovrà avvenire come segue:

- **PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE (TASI):** IL VERSAMENTO DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO E IL 16/12/2014 PER IL SALDO.
- **PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI CUI ALLA CATEGORAI CATASTALE A/1 – A/8 E A/9 E RELATIVE PERTINENZE AMMESSE:**  
IL VERSAMENTO **TASI** DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO (SALVO MODIFICHE DI LEGGE).  
IL VERSAMENTO **IMU** DEVE ESSERE EFFETTUATO ENTRO IL 16/06/2014 SULL'ALIQUOTA DELL'ANNO PRECEDENTE 0,5%.  
ENTRO IL 16/12/2014 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IL CONGUAGLIO A SALDO CON L' ALIQUOTA DEFINITIVA.
- **PER TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI ED AREE EDIFICABILI:**  
ENTRO IL 16/06/2014 ACCONTO SULL' ALIQUOTA IMU ANNO PRECEDENTE 0,89%  
ENTRO IL 16/12/2014 DOVRA' ESSERE EFFETTUATO IL CONGUAGLIO A SALDO CON LE ALIQUOTE DEFINITIVE.

#### PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'IMU è possibile considerare pertinenza una sola unità per ogni distinta categoria C/2 – C/6 E C/7.  
Le unità successive alla prima per singola categoria sono da considerarsi come altri fabbricati.

Sul sito istituzionale del Comune di Leffe

– [www.comune.leffe.bg.it](http://www.comune.leffe.bg.it) è presente un percorso per la compilazione e la stampa del modello F24 TASI – IMU

#### INFORMAZIONI PER LA COMPIAZIONE DEL MODELLO F24 ED IL RELATIVO CONTEGGIO

CODICE ENTE/CODICE COMUNE DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24 PER IL COMUNE DI LEFFE: **E509**

**BASE IMPONIBILE TASI - IMU**

Ai sensi del quarto comma dell'art. 13 del Decreto Legge N. 201 del 2011 la base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene rivalutando la rendita catastale del 5% e moltiplicandola per i seguenti coefficienti:

GRUPPO CATASTALE A (CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA A/10) = 160

GRUPPO CATASTALE A/10 = 80

GRUPPO CATASTALE B = 140

CATEGORIA CATASTALE C/1 = 55

CATEGORIE CATASTALI C/2, C/6 E C/7 = 160

CATEGORIE CATASTALI C/3, C/4 E C/5 = 140

GRUPPO CATASTALE D (CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/5) = 60 (DAL 01/01/2013 IL COEFFICIENTE E' FISSATO IN 65)

CATEGORIA CATASTALE D/5 = 80

**CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24:**

TIPOLOGIA IMMOBILE	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1 - A/8 ED A/9	3912	-
AREE FABBRICABILI	3916	-
ALTRI FABBRICATI	3918	-
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	3930 (INCREMENTO COMUNE)	3925
IMU - INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	
IMU - SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	-
TASI ABITAZIONE PRINCIPALE	3958	-
TASI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3959	-
TASI AREE FABBRICABILI	3960	-
TASI ALTRI FABBRICATI	3961	-
TASI -INTERESSI	3962	-
TASI SANZIONI	3963	-

**TABELLA RIASSUNTIVA**

IMMOBILI	IMU	TASI
ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE (ESCLUSO CAT. A/1 - A/8 E A/9)	NON DOVUTA	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA DEFINITIVA DA STABILIRE
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT A/1 - A/8 E A/9	VERSAMENTO IN ACCONTO ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE 0,5% E SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA DEFINITIVA DA STABILIRE
ALTRI FABBRICATI	ACCONTO 50% ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE 0,89% SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA DEFINITIVA DA STABILIRE
AREE EDIFICABILI	ACCONTO 50% ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE 0,89% SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA DEFINITIVA DA STABILIRE
TERRENI E AREE DIVERSI DALLE EDIFICABILI	NON DOVUTA	NON DOVUTA

**ADDIZIONALE COMUNALE I.R.P.E.F ANNO 2014****NON ISTITUITA****L'Amministrazione Comunale****Il Funzionario Responsabile  
Bonomi Dott.ssa Pierina**