



# COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N° 8 CAP 24026 Tel. 035-7170700 Fax 035-7170711

Deliberazione N° **11**  
del **22/02/2011**

**Copia**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO  
PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2011**

L'anno duemilaundici, il giorno ventidue del mese di febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CARRARA Giuseppe	Sindaco	SI
PEZZOLI Giovanni	Assessore	SI
CLIVATI Luigi	Assessore	NO
CATTANEO Giuseppina	Assessore	SI
PEZZOLI Santo	Assessore	SI
GALLIZIOLI Marco	Assessore esterno	SI

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza Il Segretario Comunale sig. **Dott. Daniele LAVORE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Giuseppe Carrara - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Comunicata ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 36°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

24/02/2011

Elenco N. 7

Comunicata al Revisore dei Conti il

24/02/2011

Elenco N. 7

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO  
PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2011**

*Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Mario Sugliani*

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 10 marzo 2009 avente ad oggetto "Ridefinizione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2009";

VISTO l'art. 5, comma 5° del D.Lgs 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO delle risultanze e delle analisi effettuate anche negli anni precedenti congiuntamente con la Società EQUITALIA Spa di Bergamo ed i tecnici locali;

VALUTATO di procedere all'approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l'anno 2011, recependo gli abbattimenti da applicare come specificati nella medesima;

***propone***

- Di approvare l'allegata tabella dei valori minimi delle aree edificabili previste dal vigente PRG ai fini dell'accertamento ICI – anno 2011, comprensiva degli abbattimenti da applicare;
- Di dare atto che l'individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all'attività di verifica e di eventuale accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per le aree fabbricabili, nonché al pagamento dell'ICI.

**F.to Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Mario Sugliani**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Tecnico sopra formulata;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267/2000;

VISTI gli artt 48 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I del D.Lgs;267/2000;

VERIFICATA la competenza di questo consenso all'approvazione del presente provvedimento;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1) di approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, dando atto che l'individuazione dei valori per le aree fabbricabili è prodromica all'attività di verifica e di eventuale accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per le aree fabbricabili, nonché al pagamento dell'ICI;

2) di approvare l'allegata tabella riguardante la definizione dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili previste dal PRG ai fini dell'accertamento ICI - anno 2011, comprensiva degli abbattimenti da applicare, fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari;

3) di dare atto che la presente delibera costituisce atti di indirizzo per gli uffici comunali preposti;

4) di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000.



### TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI - COMUNE DI LEFFE

CAT	DESTINAZIONI - RESIDENZIALI	ZONA PRG	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2011
-----	-----------------------------	----------	-----------------------------------

B	Contenimento Stato di Fatto	B2.1	€ 150
B	Contenimento Stato di Fatto	B2.2	€ 170
B	Zona di Completamento	B3.1	€ 160
B	Zona di Completamento	B3.2	€ 180
B	Residenziale a Capacità Edificatoria Definita	B7	€ 115 *
C	Zona di Espansione	C1	€ 160
C	Zona di Espansione e Nuovo Impianto	C P.A.1 (3-4)	€ 130
C	Zona di Espansione e Nuovo Impianto	C P.A.2	€ 120

\* il valore si riferisce a zona con capacità edificatoria definita o da definirsi in modo specifico. Il valore riportato si intende quindi quale valore unitario al metro cubo, da moltiplicarsi per i metri cubi di edificabilità di ciascun ambito di intervento.

CAT	DESTINAZIONI - INDUSTRIALE TERZIARIO	ZONA PRG	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2011
-----	--------------------------------------	----------	-----------------------------------

B	Insedimenti produttivi di Completamento	B 9	€ 150
D	Insedimenti Produttivi di Espansione	D 1	€ 130
B	Insedimenti Terziario Commerciali soggetti a P.A.	B 13/P.A.	€ 120

Al valori sopra deliberati si applicano gli abbattimenti riportati nella seguente tabella:

LOTTO - FOGLIO MAPPALE	ZONA DI P.R.G.	PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO SUL VALORE BASE
F. nr. 1 mapp. 208 - 302	B7 - RESIDENZ. A CAPACITA' EDIFICATORIA DEFINITA	25%
F. nr. 6 mapp. 630 (ex 520)	B.2/1 - CONTENIMENTO STATO DI FATTO	30%
F. nr. 3 mapp. 642 (ex 444)	B.3/2 - COMPLETAMENTO	20%
F. nr. 1 mapp. 423	B.3/1 - ZONA DI COMPLETAMENTO	30%
F. nr. 1 mapp. 313	B.2/2 - CONTENIMENTO STATO DI FATTO	50%
F. nr. 3 mapp. 99	B.3/1 - ZONA DI COMPLETAMENTO	30%
F. nr. 4 mapp. 905 (ex 320/1)	B.3/1 - ZONA DI COMPLETAMENTO	10%

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI - ANNO 2011**

**PARERI PREVENTIVI**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Il/La sottoscritto/a, Geom. Mario SUGLIANI, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

Il 11/02/2011

il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Mario SUGLIANI

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a, Dott.ssa Pierina BONOMI, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

Il 17/02/2011

Il Responsabile del servizio contabilità  
F.to Dott.ssa Pierina BONOMI

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
F.to Giuseppe Carrara

**Il Segretario Comunale**  
F.to Dott. Daniele LAVORE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 24/02/2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal 25/02/2011 al 11/03/2011 e che decorsi dieci giorni dall'affissione il 07/03/2011 diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Claudia Boninelli

Addì 24/02/2011

**Il Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile**  
F.to Dott.ssa Pierina BONOMI

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

24/02/2011



**Il Responsabile del Settore Amministrativo - Contabile**  
Dott.ssa Pierina BONOMI