



COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N° 8 CAP 24026 Tel. 035-7170700 Fax 035-7170711

Deliberazione n° **21**
del **24/02/2015**

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2015.
----------------	---

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di Febbraio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CARRARA GIUSEPPE	Sindaco	SI
GALLIZIOLI MARCO	Assessore	SI
PEZZOLI SANTO	Assessore	SI
CAPPONI ABELE	Assessore	SI

Totale Presenti: 4

Totale Assenti: 0

Assiste all'adunanza **Il Vice Segretario Dott.ssa Pierina Bonomi** la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

La Giunta Comunale invita il Consigliere Comunale delegato Bosio Giovanni Franco ad assistere alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Giuseppe Carrara - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.56 del 09/06/2014 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2014”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del PGT è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

- delle risultanze e delle analisi effettuate precedentemente negli incontri dell’Ufficio Tecnico con i tecnici operanti sul territorio del Comune di Leffe;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2015;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt 48 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** la tabella riportata in calce alla presente dei valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU/TASI anno 2015, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.
2. **Di dare atto** che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento di IMU/TASI per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.
3. **Di dichiarare** il presente atto con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n.267/2000.

COMUNE DI LEFFE
TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2015

AMBITI DEL PGT (ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18) (APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2015
Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA	€ 130,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA	€ 130,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione nuovo impianto – art. 13	Per residenza: € 90,00/ mq. Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: € 110,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA	€ 30,00/mq.
Aree “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio)	€ 20,00

OGGETTO:	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2015.
-----------------	---

PARERI PREVENTIVI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il/La sottoscritto/a **Sugliani Mario**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

li **24/02/2015**

Il Responsabile del
SETTORE TECNICO
F.to Sugliani Mario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a **Dott.ssa Pierina Bonomi**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

li **24/02/2015**

Il Responsabile del Servizio Contabilità
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Giuseppe Carrara

Il Vice Segretario
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

Su attestazione dell'addetto alla pubblicazione, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio dal giorno **26/02/2015** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **13/03/2015**; decorsi dieci giorni dall'affissione il **08/03/2015** diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; la stessa è stata comunicata ai Capigruppo Consiglieri e al Revisore dei conti contestualmente alla pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li **26/02/2015**

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Bonandrini Nives

Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lefte, 26/02/2015

Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le
Dott.ssa Pierina Bonomi