

## COMUNE DI LEFFE – IUC 2014

La Legge n. 147/2013 ha introdotto la **IUC (Imposta Unica Comunale)**.

L'imposta è divisa in tre componenti:

- **TARI (tassa sui rifiuti)** che viene inviata dal Comune è che dovrà essere versata in due rate (acconto e saldo) con scadenza 30/06/2014 e 30/12/2014 – nessuna variazione rispetto al 2013;
- **TASI (tassa sui servizi indivisibili)** da applicare sia sull'abitazione principale che su tutti gli altri immobili (abitativi, commerciali, industriali e aree fabbricabili) e che dovrà essere autoliquidata dal contribuente con scadenza 16/10/2014 per l'acconto e 16/12/2014 ;
- **IMU (Imposta Municipale Unica)** da applicare su tutti gli immobili (abitativi, commerciali, industriali e aree fabbricabili) ad esclusione delle abitazioni principali (non A/1 – A/8 e A/9) che dovrà essere autoliquidata dal contribuente con scadenza 16/06/2014 per l'acconto e 16/12/2014 per il saldo;

L'amministrazione comunale nella seduta consiliare del 16 giugno ha deliberato le seguenti aliquote:

<b>IMMOBILI</b>	<b>IMU</b>	<b>TASI</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE (ESCLUSO CAT. A/1 – A/8 E A/9)	NON DOVUTA	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO ALIQUOTA <b>1,5 per mille</b>
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT A/1 – A/8 E A/9	VERSAMENTO IN ACCONTO ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE <b>5 per mille</b> E SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA <b>al 3,5 per mille</b>	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA <b>1,5 per mille</b>
ALTRI FABBRICATI	ACCONTO 50% ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE <b>8,9 per mille</b> SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA <b>al 8,8 per mille</b>	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA <b>1,5 per mille</b>
AREE EDIFICABILI	ACCONTO 50% ENTRO IL 16/06/2014 CON ALIQUOTA ANNO PRECEDENTE <b>8,9 per mille</b> SALDO ENTRO IL 16/12/2014 CON ALIQUOTA DEFINITIVA <b>al 8,8 per mille</b>	VERSAMENTO ENTRO IL 16/10/2014 PER L'ACCONTO ED ENTRO IL 16/12/2014 PER IL SALDO SU ALIQUOTA <b>1,5 per mille</b>
TERRENI E AREE DIVERSI DALLE EDIFICABILI	NON DOVUTA	NON DOVUTA

**INQUILINO e TASI: nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare**, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nella misura del **30%** dell'ammontare complessivo della TASI, calcolata applicando l'aliquota del 1,5 per mille. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

E' possibile considerare pertinenza **una sola unità per ogni distinta categoria C/2 – C/6 E C/7.**

Le unità successive alla prima per singola categoria sono da considerarsi come altri fabbricati.

**Versamento minimo IMU pari ad € 12,00**

**Versamento minimo TASI pari ad € 6,00**

**Versamento minimo TARI pari ad € 10,33**