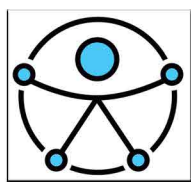




Comune di
LEFFE
Provincia di Bergamo

PEBA



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

 Schede edifici

Ottobre 2022

Indice

- A01. Palazzo Municipale - Via Giovanni XXIII;
- A02. Biblioteca - Via Giovanni XXIII;
- A03. Sede PL - Via Giovanni XXIII;
- A04. Sede Mandolinistica - Via Giovanni XXIII;
- A05. Sede Parrucchiera - Via Giovanni XXIII;
- A06. Sede Leffegiovani - Via Giovanni XXIII;
- A07. Sede Avis - Via Giovanni XXIII;
- A08. Ufficio postale - Via Giovanni XXIII;
- A09. Asilo Nido e spazio giochi - Via Locatelli;
- A10. Scuola elementare - Via Locatelli;
- A11. Museo - Via Locatelli;
- A12. Tensostruttura - Via Locatelli;
- A13. Scuola media - Via Locatelli;
- A14. Palestra - Via Locatelli;
- A15. Palazzo Mosconi - Via Castello;
- A16. Auditorium - Passaggio Musicanti Leffesi
- A17. Sede degli Alpini - Via Re;
- A18. Sede Cai - Piazza Unità d'Italia;
- A19. Impianto sportivo Martinelli - Via Stadio;
- A20. Cimitero - Via Viani.

- Prezzi unitari interventi

Codice scheda: A01	Palazzo Municipale	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: Palazzo Municipale di Leffe, edificio storico di 4 livelli fuori terra più un piano interrato ad uso autorimessa, i livelli accessibili al pubblico sono il piano terra, primo e secondo.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

E' presente uno stallo riservato nelle adiacenze dell'ingresso di Via Mosconi e uno nella vicina Piazza Libert . Da rinnovare la segnaletica orizzontale dello stallo di Via Mosconi.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello � in piano e hanno una profondit� minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
Se s�, � presente una rampa di pendenza <5% se lunga pi� di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90-m?	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso � almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
La maniglia � posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono � posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> S�	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso dall'area esterna avviene in continuit , senza presenze di cancelli, l'accesso che garantisce maggiori garanzie in termini di accessibilit    quello provenendo dai portici di Via Giovanni XXIII, il percorso da Via

Mosconi presenta rampa con pendenza dovuta alla conformazione del sito che non assicura una piena accessibilità in autonomia e agio a una persona su carrozzina.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si	No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza $<5\%$ se lunga più di 5 m o $<8\%$ se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad $h=0.90$ m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	No
La maniglia è posizionata $85\text{cm} < h < 90\text{m}$?				Si	No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	No

Note

Si rileva la presenza di zerbino non incassato in ingresso, possibile fonte d'inciampo. La porta automatica più interna è dotata di segnale sulla superficie trasparente che la rende individuabile anche da persona ipovedente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un solo bagno accessibile al primo piano; possibile adattare anche il bagno al secondo piano, pur non la si ritenga una priorità d'intervento.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.4 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata andistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

Le scale non sono dotate di secondo corrimano lato muro e di segnale di avvertimento di fine ed inizio scala. La bottoniera esterna dell'ascensore non è posta ad altezza accessibile, anche la bottoniera di cabina è posta ad altezza limite.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni p.t-p.1

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni p.2-p.3

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Il primo piano è caratterizzato da uno sfalsamento del livello di due alzate, è necessario il posizionamento di una rampa che permetta di superare il dislivello, una perfetta accessibilità si otterrebbe installando un dispositivo a pantografo; i gradini vanno dotati di corrimano ambo i lati e per innalzare il livello di accessibilità di segnale pedo-tattile di inizio e fine scala. Nessuno dei banconi degli uffici che prevedono ricevimento del pubblico è dotato di modulo accessibile anche da carrozzina con altezza non superiore a 90 cm, all'utente è comunque sempre garantita la possibilità di raggiungere la scrivania del funzionario. Sono presenti negli spazi comuni alcuni zerbini non incassati, possibile fonte d'inciampo. Il citofono d'accesso all'ufficio tecnico è posto ad altezza leggermente superiore a quella ottimale.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala comune	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	950,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala comune interna	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Collegamenti verticali	Bottoniera ascensore non accessibile (bottoniere di piano e bottoniera di cabina)	Posizionamento bottoniere tra 80 e 120 cm di altezza	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	1.400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala (gradini dislivello 1 piano)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	360,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati (gradini dislivello 1 piano)	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	250,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare gradini dislivello 1 piano	Disposizione di pantografo, compresa adattamento scala con inserimento di elementi amovibili al fine di garantire un perfetto piano di sbarco	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	13.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (ufficio tecnico)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati spazi comuni (3 zerbini)	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata (porta ingresso da scale sala Consiliare)	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90	Fornitura ed installazione modulo bancone per urp ad altezza 0.90 cm	DM 236/89 art. 8.1.4	1.600,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A01: 21.591,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A02	Biblioteca	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: la biblioteca comunale si trova in un'ala del complesso municipale, al secondo piano con accesso proprio.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.

2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso alla biblioteca si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti di con una carrozzina. L'ingresso della biblioteca permette di raggiungere anche la Sala Consiliare posta al primo piano, collegata ai locali del Municipio.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, per procedere a ricavare un bagno riservato sarà necessario procedere ad una riorganizzazione degli spazi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata andistrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

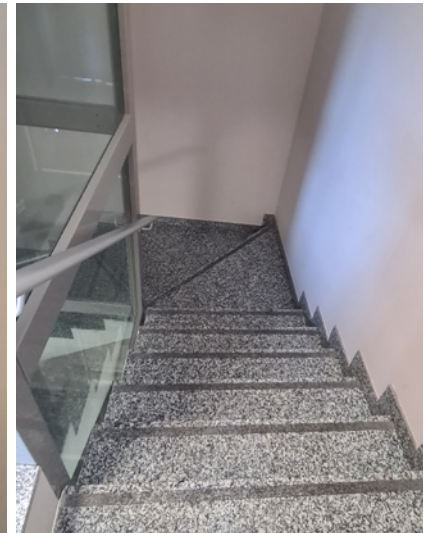
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala interna non è dotata di segnale inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10) e non è dotata di secondo corrimano lato muro. Il corrimano esistente è posto ad altezza 100 cm, il secondo corrimano andrà posizionato ad altezza 90 cm. L'ascensore presenta misure di cabina inferiori a 150x137 cm, risultando a norma del DM 236/89; la LR 6/89 consente dimensioni inferiori solo per edifici esistenti con meno di 3 livelli fuori terra, non è comunque possibile installare ascensore di dimensioni superiori e quello esistente risulta perfettamente accessibile.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Opportuno dotare la porta d'ingresso ai locali della biblioteca posta al secondo piano di dispositivo per consentirne l'immediata individuazione da parte di persona ipovedente, opportuno disporlo anche sulla parte fissa dell'infisso. Il bancone della biblioteca è dotato di modulo accessibile, presente una sala lettura con dislivello in ingresso di due alzate, possibile posizionare una rampa in legno amovibile.

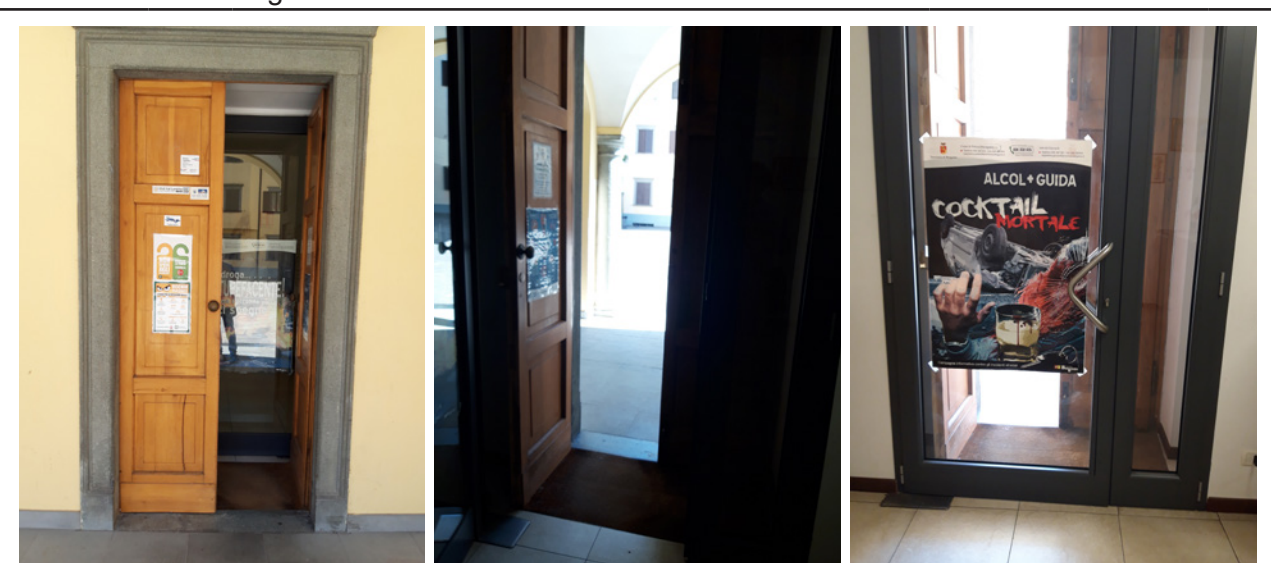
Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso esterno	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	950,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scala interna	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello sala lettura biblioteca	Fornitura e posa di rampa in legno	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso biblioteca p2	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A02: 16.974,0 €			
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A03		Sede PL			
		Indirizzo: Via Giovanni XXIII		Data rilievo: Settembre 2022	
Descrizione: i locali si sviluppano su un unico livello al piano terra del complesso del Palazzo Municipale, con accesso proprio.					
1. Parcheggi					
Note					
<i>L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.</i>					
Documentazione fotografica					
<i>L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.</i>					
2. Accesso area esterna					
Note					
<i>Gli accessi esterni per raggiungere la Sede della PL sono i medesimi del Municipio, si veda Scheda A01.</i>					
Documentazione fotografica					
<i>Gli accessi esterni per raggiungere la Sede della PL sono i medesimi del Municipio, si veda Scheda A01.</i>					
3. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				Si No	
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si No	
Assente				No	
Note					
<i>L'ingresso risulta accessibile, con la possibilità di aprire entrambi i battenti della porta più esterna per consentire un'agevole transito di una carrozzina, un foglio informativo rende la porta a vetro individuabile.</i>					
Documentazione fotografica					
					

4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *possibile adeguare il servizio igienico esistente con alcuni accorgimenti: da installare wc con bottone cassetta ad altezza accessibile, dotare il lavabo di rubinetteria a leva, installare campanello d'emergenza e maniglioni. La porta puo' continuare ad aprire verso l'interno essendo garantito lo spazio di manovra, da posizionare targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si
	No		No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si
	No		No
			I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?
			Si
			No

Note

Il bancone non è dotato di modulo con altezza accessibile, all'utente in carrozzina puo' comunque raggiungere il desk dell'agente.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	25,07 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagno	Posa maniglioni bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	503,0 €
Servizi igienici	Assenza rubinetteria a leva lavabo	Fornitura e posa rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	123,41 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'allarme	Installazione campanello d'allarme	DM 236/89 8.1.6	159,05 €
Servizi igienici	Wc e cassetta inidonei	Sostituzione wc e cassetta	DM 236/89 8.1.6	1.100,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A03: 1.910,53 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04		Sede Mandolinistica			
		Indirizzo: Via Giovanni XXIII		Data rilievo: Settembre 2022	
Descrizione: La sede della Mandolinistica è posta nella medesima ala del complesso Municipale che ospita la biblioteca; i locali si sviluppano al terzo piano, raggiungibili con scale o ascensore.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.</i>					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'ingresso alla struttura è il medesimo della Biblioteca, si veda Scheda A02.</i>					
Documentazione fotografica					
					

3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Tipologia di adeguamenti necessari: *i locali della Sede della Mandolinistica non sono dotati di servizio igienico.*

3.2 Collegamenti verticali

Gli interventi sui collegamenti verticali sono già stati conteggiati nella Scheda A02 - Biblioteca.

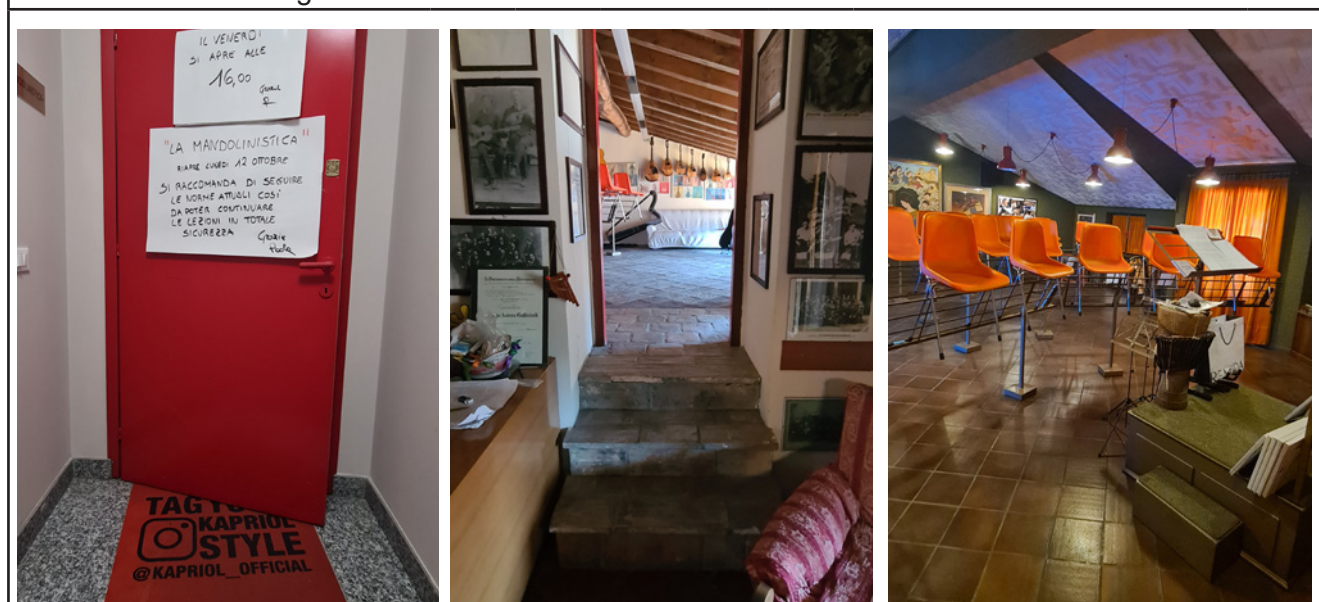
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Presenti zerbini non incassati possibili fonte d'inciampo, da apporre alle porte vetrate dispositivo che ne consenta l'individuazione da parte di persona ipovedente. Una delle sale presenta dislivello in ingresso formato da tre gradini, non facile posizionare una rampa che superi il dislivello dato il poco spazio a disposizione, visto che la barriera impedisce di accedere a un solo locale, non si ritiene fondamentale questo intervento.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati spazi comuni (2 zerbini)	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata infisso	DM 236/89 4.1.1	62,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A04: 962,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A05	Parrucchiera	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: locali collocati al piano terra del complesso del Palazzo Municipale affacciati sul porticato di Via Papa Giovanni XXIII, al momento concessi in locazione a un'attività di parrucchiere

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.

2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
<i>Assente</i>		

Note

L'ingresso presenta un dislivello alla soglia, possibile il posizionamento di una rampa in alluminio bugnato.

Documentazione fotografica



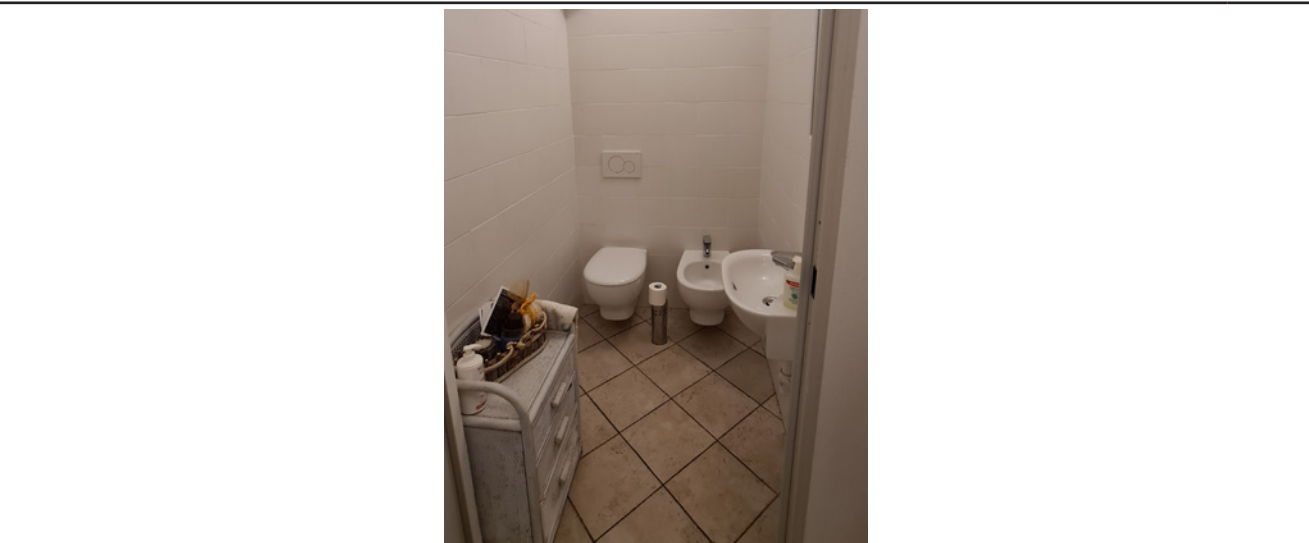
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si
	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, per ricavare un bagno accessibile sarà necessario procedere ad una riorganizzazione degli spazi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	Si No

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello accesso principale superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	400,0 €
Servizi igienici	Assenza servizio igienico accessibile	Realizzazione servizio igienico accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A05: 13.400,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A06	Sede LeffeGiovani	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: I locali della Sede di LeffeGiovani affacciano al piano terra sotto i portici di Via Papa Giovanni XXIII, i locali si sviluppano su unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.

2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
Assente		<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso risulta perfettamente accessibile.

Documentazione fotografica



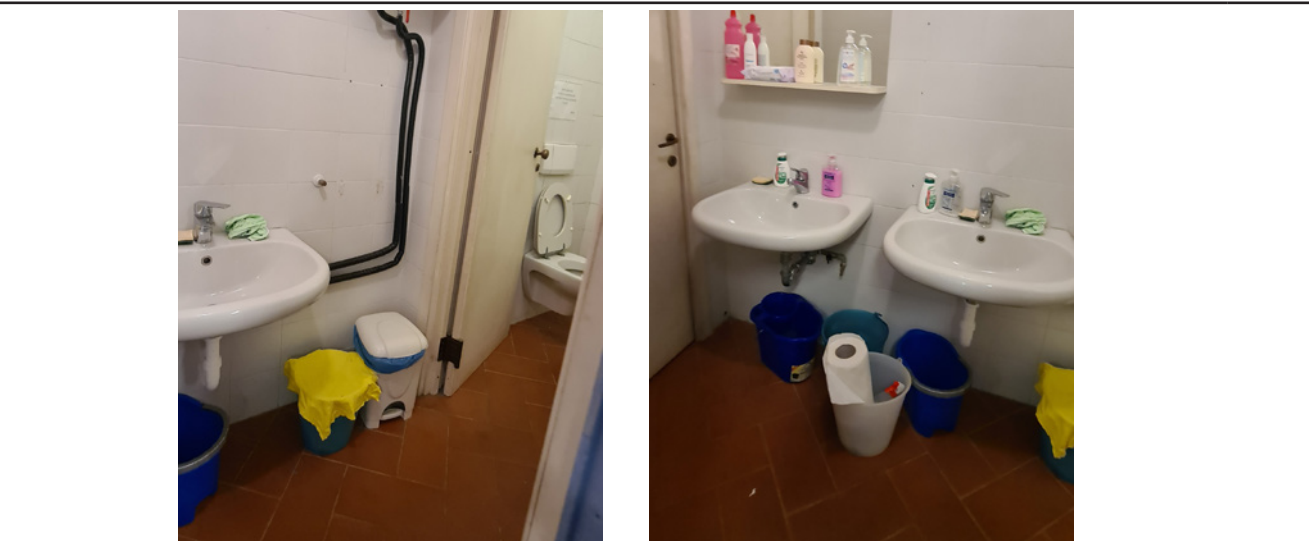
3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si
	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, per dotare i locali di un bagno accessibile sarà necessario procedere ad una riorganizzazione degli spazi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	Si No

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza servizio igienico accessibile	Realizzazione servizio igienico accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A06: 13.000,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A07	Sede Avis	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: I locali della locale sezione dell'Avis affacciano al piano terra sotto i portici di Via Papa Giovanni XXIII, i locali si sviluppano su unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.

2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
<i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, superabile posizionando una rampa in alluminio bugnato.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

<p>Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva 	<p>Si</p>
	<p>No</p>

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, per dotare i locali di un bagno accessibile sarà necessario procedere ad una riorganizzazione degli spazi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	Si No

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Dislivello accesso principale superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	400,0 €
Servizi igienici	Assenza servizio igienico accessibile	Realizzazione servizio igienico accessibile	DM 236/89 8.1.6	13.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A07: 13.400,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A08	Ufficio postale	
	Indirizzo: Via Giovanni XXIII	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: la sede dell'Ufficio postale è collocato al piano terra del complesso municipale con ingresso proprio.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'immobile si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione del Municipio, si veda Scheda A01.

2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			
<i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No			

Note

L'ingresso principale della struttura presenta porte interne vetrate a cui è necessario applicare alle parti fisse e mobili segnali per consentirne l'immediata individuazione da parte di persona ipovedente. E' presente un accesso secondario laterale utilizzato per far accedere utenti su carrozzina ai locali con gli uffici stante l'assenza di bancone accessibile nella sala principale.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente bagno accessibile, opportuno che il bagno del personale sia della tipologia accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

~~Si~~
No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

~~Si~~
No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

~~Si~~
No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

~~Si~~
No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?

~~Si~~
No

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata infisso	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Servizi igienici	Assenza servizio igienico accessibile	Realizzazione servizio igienico accessibile	DM 236/89 8.1.6	12.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 12.093,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A09	Asilo nido e spazio giochi	
	Indirizzo: Via Locatelli	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: La struttura ospita un asilo nido e dei locali ad uso "Spazio giochi" per attività ludiche extra-orario. Le due attività hanno accessi separati, all'interno della struttura gli spazi sono collegati distribuendosi al piano terra con livelli sfalsati.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

E' presente uno stallo riservato in prossimità dell'accesso esterno da Via Locatelli. Vista la pendenza del percorso per raggiungere l'accesso è consigliabile installare uno stallo riservato anche nel cortile interno al livello degli ingressi.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Assente	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso da strada consta in un cancello carrabile, si presuppone sempre aperto in orari d'apertura

della struttura.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Entrambi gli accessi presentano criticità simili con citofoni posizionati ad altezza non accessibili, zerbini da incassare e rampe da posizionare per superare dislivelli superiori a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

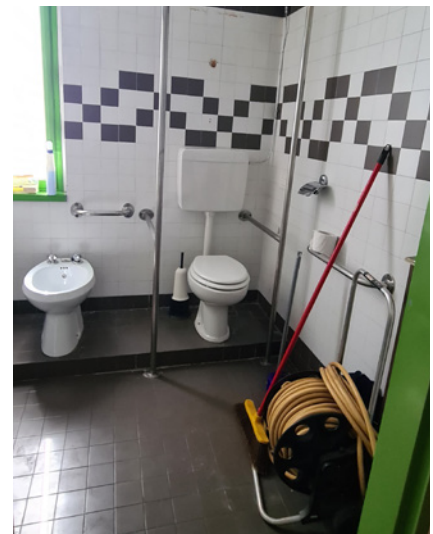
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile si nei locali di competenza dell'asilo che in quelli dello spazio gioco. Da posizionare targhetta di bagno accessibile al bagno dell'asilo.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Sì

No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì

No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Sì

No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

Sì

No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì

No

Note

La struttura presenta livelli sfalsati raccordati da rampe, tutte le rampe necessitano di corrimano, da installare almeno alle due in ingresso dell'Asilo e dello Spazio giochi. Per innalzare il livello di accessibilità, la scala di collegamento tra le due funzioni deve essere dotata di segnaletica pedotattile di fine ed inizio scala.


Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione di stallo riservato nel cortie interno	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	351,64 €
Accesso alla struttura	Dislivello accessi superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2 rampe, una per ogni accesso)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingressi	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.100,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza 82)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assente corrimano rampe ingresso asilo e spazi gioco	Fornitura e posa di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnaletica fine ed inizio scala (gradini dislivello collegamento)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Posizionamento targhetta bagno accessibile asilo	DM 236/89 8.1.6	25,07 €
Stima totale costo interventi Scheda A09: 4.676,71 €				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A10		Scuola elementare	
		Indirizzo: Via Locatelli	Data rilievo: Settembre 2022
Descrizione: l'edificio si articola su due piani principali fuori terra e un livello seminterrato.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Presenti due stalli riservati nel parcheggio adiacente la scuola secondaria, l'utente puo' comunque raggiungere in autovettura il cortile della Scuola.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'ingresso principale presenta una scalinata che raggiunge il livello d'ingresso della Scuola, possibile considerare l'ingresso accessibile o il cancello carrabile lato sud-ovest oppure l'accesso comune con l'asilo nido, da posizionare all'ingresso principale cartellonistica informativa ed orientativa che indirizzi l'utente all'ingresso</i>			

accessibile. Da riposizionare i citofoni all'ingresso principale e all'ingresso dal cortile comune con l'asilo.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m? Sì No

Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

E' presente un percorso tattile? Sì No

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? Sì No

La maniglia è posizionata 85cm<h<90m? Sì No

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Sì No

Note

L'ingresso alla struttura da che fornisce maggiori garanzie in termini di accessibilità è la porta vetrata lato sud-est che permette un'agile accesso al livello seminterrato e da qui tramite ascensore è possibile raggiungere i diversi piani della struttura. Sia all'ingresso accessibile che a quello principale occorre posizionare segnale sulle superfici trasparenti per renderle individuabili da persona ipovedente. Da incassare gli zerbini non incassati.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presenti in ciascuno dei piani fuori terra un bagno accessibile, non si ritiene prioritario dotare anche il piano seminterrato di un servizio riservato.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n. 3 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata andistruccievole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

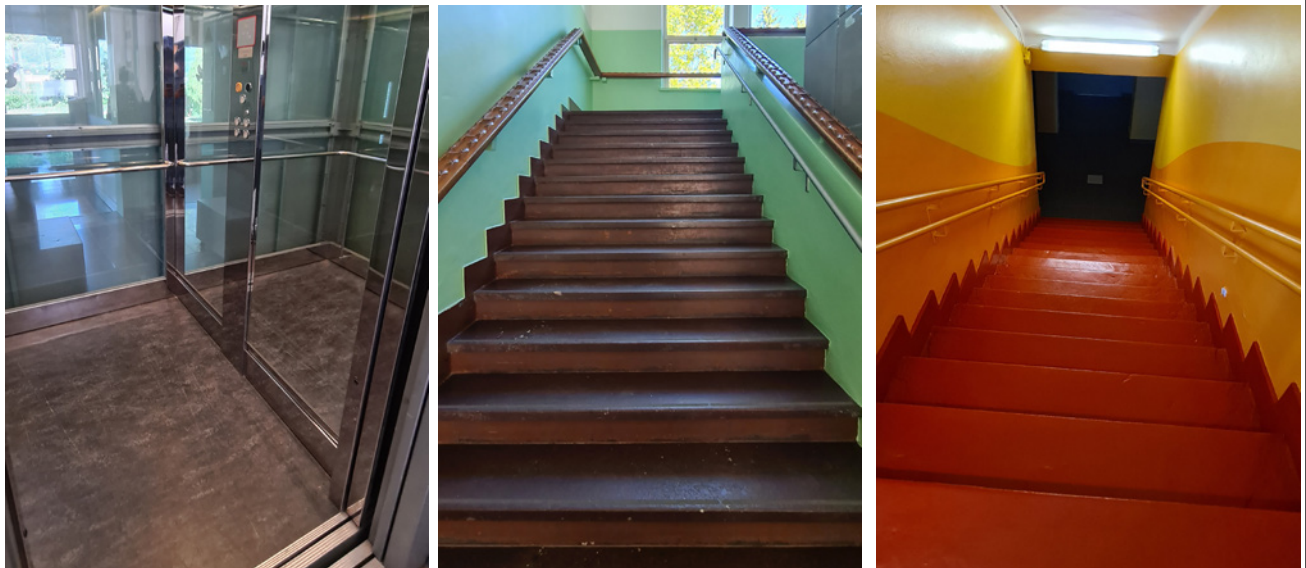
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

Tutte le scale sono dotate corrimano ambo i lati con doppio profilo e riportano anche un profilo ad altezza 75 oltre che 90 cm. Per innalzare ulteriormente il livello d'accessibilità e sicurezza opportuno dotare le rampe di segnale pedotattile di inizio e fine scala.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra - piano seminterrato

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Opportuno dotare tutte le porte con vetrata presenti negli spazi comuni di segnale per consentirne l'immediata individuazione anche da parte di persona ipovedente.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza cartellonistica orientativa percorso per ingresso accessibile esterno ed ingresso accessibile alla struttura	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza (2, ingresso principale esterno e ingresso esterno lato asilo)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	950,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso accessibile piano seminterrato e ingresso principale struttura	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala (tutte le scale comuni interne)	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrate su spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A10: 3.067,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Museo del Tessile	
Indirizzo: Via Locatelli		Data rilievo: Settembre 2022	
Descrizione: Museo sulla storia della manifattura tessile, l'edificio si articola su un livello principale con un piano soppalcato.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Si vedano le considerazioni fatte nella Scheda A09 - Asilo nido e Spazio Giochi.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			

L'accesso al Museo presenta porta vetrata, da posizionare segnale per consentire a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente; lo zerbino interno non risulta incassato, possibile fonte d'inciampo.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un servizio igienico a cui si accede dall'esterno, l'ingresso presenta dislivello superiore a 2,5 cm, necessario predisporre rampa metallica per raccordare le due quote.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

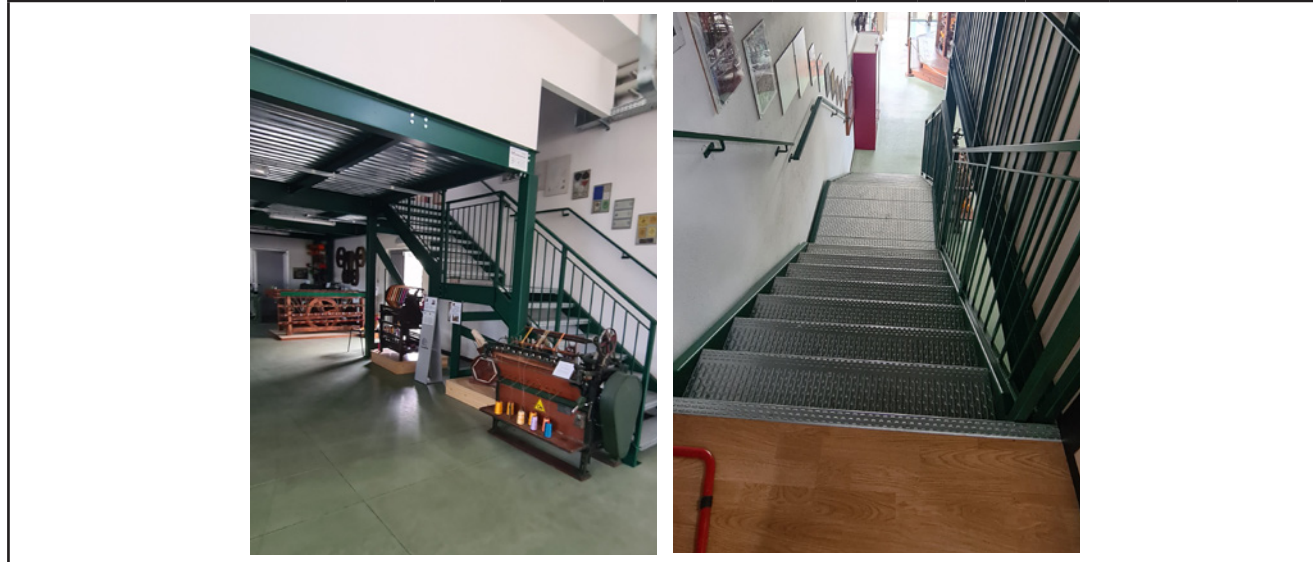
Ascensore

Assente

Note

La scala per raggiungere il soppalco è dotata di corrimano ambo i lati, entrambi con altezza di ca 120 cm, necessario riposizionare almeno quello lato muro ad altezza 90 cm; assente segnale di avvertimento di fine ed inizio scala. Non presente dispositivo per raggiungere il livello soppalcato sopraelevato, possibile l'installazione di un elevatore o in via alternativa d'impianto servo assistito.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com-planari e antidistruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com-planari e antidistruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Tutta l'area espositiva risulta in piano perfettamente accessibile, presenti cartellini esplicativi di quanto espo-sto, taluni anche con traduzione in lingue straniere. A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie delle opere e di tutti i contenuti in braille, totem informativi multimediali o non, in diverse lingue, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnale individuazione superficie trasparente	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Dislivello ingresso struttura bagni superiore a 2,5 cm	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala esterna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	320,0 €
Collegamenti verticali	Corrimani scala ad altezza superiore a 90 cm	Riposizionamento corrimano lato muro ad altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	150,0 €
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione elevatore	DM 236/89 8.1.12 LR 6/89 5.3.3	26.678,34 € (escluse opere edili)
Collegamenti verticali	Ipotesi costo opere edili realizzazione impianto elevatore			5.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A11: 33.029,34 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12		Tensostruttura	
Indirizzo: Via Locatelli		Data rilievo: Settembre 2022	
Descrizione: Tensostruttura ad uso campo da gioco polivalente per le scuola, utilizzata anche per eventi.			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Note			
<i>Si vedano le considerazioni fatte nella Scheda A09 - Asilo nido e Spazio Giochi.</i>			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			

La Tensostruttura si trova su una piattaforma rialzata rispetto al piano del cortile, raccordata da una rampa accessibile, all'ingresso presenti zerbini non incassati, possibile fonte d'inciampo. La battuta della porta crea un dislivello superiore a 2,5 cm; possibile modificare l'infisso.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un container con servizi igienici, il bagno accessibile utilizzato in caso di eventi è quello dell'adiacente Museo , si veda Scheda A11.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Accesso principale con dislivello superiore a 2,5 cm	Modifica a serramento esistente	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 5.1	250,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A12: 750,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	Scuola media	
	Indirizzo: Via Locatelli	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: l'edificio si sviluppa su tre piani.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Presenti due stalli riservati nel parcheggio adiacente la Scuola.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?
	<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì
		<input type="checkbox"/> No

Note

La struttura si caratterizza da un doppio accesso pedonale esterno, uno sul lato del parcheggio l'altro frontalmente all'edificio, entrambi perfettamente accessibili.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

La quota dell'ingresso alla struttura è raccordata al piano del cortile con una rampa accessibile, per chi proviene dall'ingresso laterale esterno si trova già alla quota dell'inaccessibile. Tutte le porte vetrate devono essere dotate di segnale che consenta a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *come da normativa, ogni blocco bagno per ogni piano è dotato di bagno accessibile, presente bagno accessibile anche presso i locali della segreteria. Da disporre su tutte le porte targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.3 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

Presenti due blocchi scale entrambe non sono dotate di secondo corrimano lato muro e di segnale di avvertimento di fine ed inizio scala. Il corrimano lato uro andrà posizionato ad altezza 90 cm.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo - secondo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Tutte le porte vetrate che aprono sugli spazi comuni devono essere dotate di segnalazione per ipovedente, l'uscita sul giardino utilizzato per recarsi in palestra è dotata di zerbino non incassato. Presente un gradino sul percorso accessibile per raggiungere il rettilineo di atletica e il campo da pallavolo esterno, da raccordare le due quote con un riporto di cls.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagni accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile (7)	DM 236/89 8.1.6	175,49 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala (scale comuni interne)	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	2.600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato uscita giardino per palestra	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate interne su spazi comuni	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	155,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello percorso accessibile area sport esterna in cortile	Realizzazione di rampa tramite riporto di cls	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	1.00,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A13: 4.754,49 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A14	Palestra	
	Indirizzo: Via Locatelli	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: la palestra si articola su due livelli, il livello del campo da gioco e un livello superiore per il pubblico e gli spogliatoi.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

La palestra si serve dei medesimi stalli riservati a disposizione della Scuola media, si veda Scheda A13.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Sono tre i possibili accessi alla palestra, due al livello superiore, di cui uno utilizzato dalla scuola e uno dal pubblico in caso di eventi sportivi; il terzo accesso è posto alla quota del campo da gioco. Necessario

posizionare rampa all'ingresso delle scuole e incassare gli zerbini presenti all'ingresso delle scuole e all'ingresso del pubblico.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

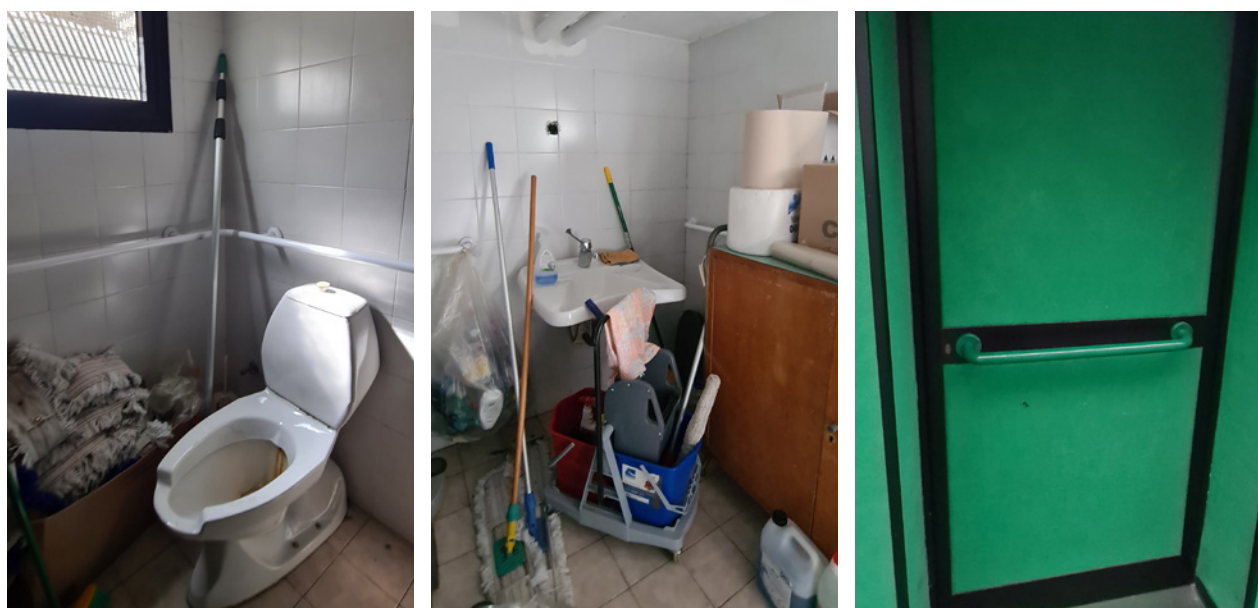
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile al livello del campo da gioco, necessario posizionare targhetta di bagno accessibile ed installare campanello d'emergenza.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Pedata antidistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Le scale interne non sono dotate di secondo corrimano lato muro e di segnale di avvertimento di fine ed inizio scala. Presente un servoscala come dispositivo per superare il dislivello.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni livello 1

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidistruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni livello 2

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidistruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Presente nella zona spogliatoi tappeto, possibile fonte d'inciampo. Stante il fatto che il parapetto posto al livello superiore, laddove è destinato lo stazionamento del pubblico, non permette a persona su carrozzina di poter visionare interamente il campo di gioco, l'area in cui una persona su carrozzina potrà assistere agli eventi sarà da considerarsi a bordo capo, laddove vi è ampio margine oltre il rettangolo di gioco.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Accesso ingresso scuole con dislivello superiore a 2,5 cm	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 5.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso scuola e ingresso pubblico sport	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala esterna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	320,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati delle scale comuni	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	650,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	25,07 €
Servizi igienici	Assenza campanello d'allarme	Installazione campanello d'allarme	DM 236/89 8.1.6	159,05 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino zona spogliatoi	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	800,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A14: 2.954,12 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A15	Palazzo Mosconi	
	Indirizzo: Via Castello	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: Storico Palazzo sito in zona centrale di Lefte, presenta un blocco centrale su due livelli e due blocchi laterali distinti uno su un piano (attualmente dismesso) e l'altro su due (utilizzato solo il piano terra)

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

Presentante stallo riservato nelle adiacenze dell'ingresso.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>		<input type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso da strada si compone di un cancello carrabile, non accessibile in autonomia da persona con fragilità;

si presuppone venga lasciato aperto in orari d'apertura delle funzioni ospitate dalla struttura; ottimale sarebbe ricavare un cancello pedonale.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente corri- mano ad h=0.90m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		No		No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Assente					

Note

Presente dislivello e zerbino non incassato all'ingresso della struttura che ospita la Sede della locale Associazione Nazionale dei Carabinieri, gli accessi al corpo centrale di Palazzo Mosconi risultano accessibili; la struttura su un piano al momento dismessa, in precedenza sede del Corpo Musicale presenta dislivello in ingresso, occorre inserire l'intervento in un quadro più generale di riqualificazione dell'immobile.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, al piano terra presso la sede del centro anziani con bar; al momento risulta anche essere l'unico bagno in funzione presso la struttura.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata andistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		

Ascensore

Assente

Note

La scala interna non è dotata di segnale inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'edificio non è dotato di ascensore, la normativa nazionale consente l'assenza al di sotto di tre livelli fuori terra, la LR 6/89 prescrive la presenza di elevatore per gli edifici pubblici che si compongono di più di un piano. In generale per l'edificio in oggetto la tematica dell'abbattimento delle barriere architettoniche necessita di essere inserita in un quadro più ampio di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'immobile.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

In generale il complesso dal grande pregio architettonico meriterebbe una maggiore valorizzazione e riqualificazione al fine di rendere fruibili anche le parti attualmente dismesse. In generale gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche andrebbero inseriti in quadro più ampio di riqualificazione e rifunzionalizzazione.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Accesso ingresso Carabinieri con dislivello superiore a 2,5 cm	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 5.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso Carabinieri	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile Centro anziani	Fornitura e posa targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	25,07 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	370,0 €
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione elevatore	DM 236/89 8.1.12 LR 6/89 5.3.3	25.114,41 € (escluse opere edili)
	Ipotesi importo opere edili propedeutiche ad installazione elevatore			20.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato zona scala	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
	Stima totale costo interventi Scheda A15: 46.809,48 €			

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16	Auditorium	
	Indirizzo: Passaggio Musicanti Leffesi	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: i locali si distribuiscono al piano terra su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Gli utenti dell'Auditorium possono servirsi dello stallo riservato presente in Piazza Libertà.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
<i>Assente</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Si presuppone che il cancello d'ingresso al cortile rimanga aperto in caso di eventi.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il cortile interno si compone di una pavimentazione in acciottolato che non garantisce una perfetta accessibilità, è presente comunque una fascia al perimetro in lastricato di larghezza non inferiore a 90 cm che permette di raggiungere l'ingresso della struttura. Da assicurarsi che il percorso rimanga sempre privo di ostacoli. L'ingresso all'auditorium presenta dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, da posizionare segnali su superfici trasparenti. Il portale esterno dev'essere lasciato aperto completamente al fine di non generare interferenze con la porta più interna.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non è presente bagno accessibile all'interno della struttura, necessario ampliare il bagno o in alternativa posizionare il lavandino nell'antibagno. Wc non accessibile con bottoniera della cassetta in posizione troppo elevata, la rubinetteria del lavandino dev'essere a leva.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Accesso ingresso con dislivello superiore a 2,5 cm	Installazione di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 5.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	11.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 11.462,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A17	Sede degli Alpini	
	Indirizzo: Via Re	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: sede locale dell'Associazione Alpini, l'edificio si presenta su due livelli con ingresso da esterno ad entrambi i piani.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso: Si
~~No~~

Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Assente stallo riservato, l'utente con fragilità puo' parcheggiare nel cortile senza necessità d'istituzione di stalli riservati.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m? Si
~~No~~

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No

E' presente un percorso tattile? Si
~~No~~

La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento? Si
~~No~~

La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Si
~~No~~

Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Si
~~No~~

Note

La struttura di compone di due accessi, uno per livello. L'ingresso posto al piano inferiore presenta dislivello

alla soglia superiore di 2,5 cm con zerbino non incassato. Il portale che permette l'ingresso al livello superiore presenta percorso esterno in acciottolato, scarsamente accessibile, opportuno per innalzare il livello d'accessibilità sostituirlo con una finitura che garantisca maggiore omogeneità.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da posizionare targhetta.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidistruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna-le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun-gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

Il corpo scala interno presenta una sezione particolarmente ridotta pari a 85 cm. L'edificio non presenta dispositivo per superare il dislivello, stante l'esistenza di un ingresso da esterno per ciascun piano e visto l'immobile in questione non si ritiene una priorità prevederne l'installazione.



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Presente gradino in corrispondenza della zona con porticato all'esterno, opportuno raccordare le due quote.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso livello inferiore	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Gradino ingresso livello inferiore	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	400,0 €
Accesso alla struttura	Percorso esterno accesso ingresso livello superiore in acciottolato poco accessibile	Realizzazione percorso in pavimentazione in pietra naturale	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	3.200,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Fornitura e posa targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	25,07 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino accesso area porticato esterna	Realizzazione di raccordo tramite riporto di cls	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	150,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A17: 4.275,07 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A18	Sede Cai	
	Indirizzo: Piazza Unità d'Italia	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: i locali si distribuiscono su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti stallo riservato nel parcheggio di Via Piave collegato alla quota della Piazza e in Piazza Libertà.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Citofono posizionato ad altezza non accessibile, gli zerbini non risultano incassati.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	200,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbini non incassati ingresso	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A18: 1.200,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A19	Impianto sportivo “Martinelli”	
	Indirizzo: Via Stadio	Data rilievo: Settembre 2022

Descrizione: Impianto sportivo con campi da tennis e relativi spogliatoi, campo da calcio con tribune con blocco spogliatoi e locali ricavati al di sotto di queste.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si
				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso si costituisce da un unico cancello che puo' servire sia da cancello carrabile che come cancello pedonale aprendo solo l'anta più piccola. Da valutare la possibilità di apporre una modifica al cancello, il traverso inferiore nel momento della sola apertura a sezione ridotta costituisce barriera architettonica.

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno, sono presenti bagni accessibili negli spogliatoi del tennis, nei locali ad uso della società sportiva e a servizio del pubblico del calcio al di sotto le tribune.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	<input type="checkbox"/> Sì	Il percorso è libero da ostacoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No


Note

L'ingresso del centro sportivo è posto a quota inferiore rispetto al livello degli impianti. Per raggiungerli è presente una scalinata, opportuno installare un corrimano anche sul secondo lato e posizionare segnali pedotattile di inizio e fine della scala. Come dispositivo per superare il dislivello è posizionato un elevatore. Essendo l'impianto costituito da sue sole fermate è accettabile la dimensione ridotta della cabina, da valutarsi la possibilità di un rinnovamento installando porte di piano a scorrimento. L'accesso ai locali della società presentano dislivello superiore a 2,5 cm e zerbini non incassati.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Traverso inferiore cancello d'ingresso costituisce barriera architettonica	Modifica a serramento esistente	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala ingresso	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala ingresso	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	1.500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino accesso locali società	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati ingresso locali società	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	800,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Dislivello ingresso campo da tennis	Messa a disposizione di rampa in legno da posizionare per necessità	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	550,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A19: 5.050,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A20		Cimitero			
Indirizzo: Via Viani			Data rilievo: Settembre 2022		
Descrizione: il cimitero si sviluppa principalmente in piano con alcune rampe a raccordare leggeri dislivelli, presente una sola area che si sviluppa al di sotto del piano campagna.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Sono presenti stalli riservati nel parcheggio di fronte al cimitero, nella traversa di Via Viani al perimetro est e uno stallo appena fuori dall'ingresso principale, opportuno realizzare la segnaletica orizzontale di quest'ultimo per renderlo maggiormente evidente.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Presenti due accessi principali, Il cancello della parte più recente del cimitero rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

Si
No

Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?	Si
	No		No		No

Si
No

Note

In generale tutti percorsi del cimitero risultano pavimentati, perfettamente accessibili. Possibile per innalzare il livello della sicurezza dotare di corrimano ambo i lati la scala formata da due alzate in corrispondenza del collegamento tra ampliamento e parte vecchia. La maggior parte delle rampe presenta il corrimano posto sopra a un basamento in pietra ad altezza superiore a 90 cm e difficilmente raggiungibile da persona su carrozzina; da valutarne una modifica. L'area dei Colombari posti al di sotto del piano campagna è servita solo da due scalinate. Sono diverse le possibili alternative per renderla accessibile, dall'installazione di due servoscala per raggiungere il livello più basso e quello intermedio, all'installazione di un ascensore che parta dal primo piano della struttura di colombari ed effettui due ulteriori fermate, una al livello inferiore intermedio laddove sarà necessario collegarlo con una passerella e l'ultima fermata alla quota più bassa.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione elevatore	DM 236/89 8.1.12 LR 6/89 5.3.3	28.242,36 € (escluse opere edili)
Ipotesi importo opere edili realizzazione ascensore compresa passerella metallica				45.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A20: 73.242,36€				

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2022.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,18 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	83,36 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	232,93 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,18 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	83,36 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	232,93 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	15,42 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,75 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	8,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	5,59 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	1,66 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0060 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,82 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	35,66 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	7,49 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	8,89 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,50 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	7,99 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	1,66 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	9,22 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	15,42 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,75 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	8,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	5,59 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	1,66 €
MC.16.05 0.0060 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,82 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	35,66 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	15,42 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,75 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	8,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	5,59 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	5,59 €
1C.08.300. 0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	m ²	31,91 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100. 0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	m ²	28,72 €
1U.04.145. 0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	27,94 €
1C.27.050.0 100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,75 €

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	300,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	20,65 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	8,29 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	230,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.650,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	200,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	540,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080. 0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	503,00 €
1M.11.080. 0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	229,23 €
1M.11.080. 0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	310,35 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070. 0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	14,27 €
1C.01.100. 0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	9,79 €
1C.01.120. 0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,08 €
1C.01.170. 0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	24,97 €
1C.01.170. 0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	18,35 €
1C.27.050. 0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,33 €
1C.01.140. 0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,12 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	99,29 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	37,28 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	8,50 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	35,75 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	14,27 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	36,60 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,22 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	169,77 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccia esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	793,93 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	157,33 €
1M.11.080.0010.e	- doccia con flessibile e ganico a muro	cad	29,05 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	462,61 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	503,00 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	229,23 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	310,35 €
1M.11.100.0020.a	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	164,68 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	27,76 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	24,21 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	74,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	36,72 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	159,05 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,26 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,26 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200. 0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretatiche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	455,93 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	123,41 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010. 0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	32.934,42 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040. 0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	8,25 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080. 0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovinilico di spessore 2-2,5 mm, con superficie goffrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana. Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	53,88 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	42,25 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	104,05 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	7,50 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020.a	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoimento e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoimento, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese - fino a numero 6 alzate	cad	13.097,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,12 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	455,93 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	97,25 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	73,26 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	55,34 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	73,58 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	42,25 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	104,05 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	72,95 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	25,07 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.600,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.300,0 €