



# Comune di Leffe

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII° N. 8 - CAP 24026 - Tel. 035-7170700  
e-mail:info@comune.leffe.bg.it PEC:comune@pec.comune.leffe.bg.it

Deliberazione n° **118**  
del **10/12/2020**

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO  
PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2021.**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **dieci** del mese di **Dicembre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
GALLIZIOLI MARCO	SINDACO	SI
PEZZOLI SANTO	VICE SINDACO	SI
BELTRAMI SILVIA	ASSESSORE	SI
POLI MATTEO	ASSESSORE	SI
CAPPONI ABELE	ASSESSORE	SI

Totale Presenti: **5**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Vice Segretario Dott.ssa Pierina Bonomi** la quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Dott. Marco Gallizioli - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.147 del 26/11/2019 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2020”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2021, confermando quelli dell’anno precedente;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt. 48 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

### DELIBERA

**1) Di approvare** la tabella riportata in calce alla presente, riportante i valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU anno 2021, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.

**2) Di dare atto** che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento di IMU/TASI per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.

**3) Di dichiarare** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI LEFFE

## TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2021

AMBITI DEL PGT (ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18) (APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2021
Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA	<b>€ 130,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA	<b>€ 130,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione nuovo impianto – art. 13 NTA	Per residenza: <b>€ 90,00/ mq.</b>  Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: <b>€ 110,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA	<b>€ 30,00/mq.</b>
Aree in “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio)	<b>€ 20,00</b>

<b>OGGETTO:</b>	<b>APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2021.</b>
-----------------	---

---

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**  
Dott. Marco Gallizioli

**Il Vice Segretario**  
Dott.ssa Pierina Bonomi

---

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune di Leffe.