



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TRIBUTI

PROSPETTO INFORMATIVO IMU ANNO 2013

ALIQUOTE DEFINITIVE DA UTILIZZARE PER IL SALDO ANNO 2013
(DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 07/06/2013)

ALIQUOTE DI BASE:
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE: **0,5%**
ALIQUOTA BASE ORDINARIA: **0,89%**

REGOLAMENTO IMU APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 DEL 12/06/2012 (ARTICOLI 4 E 18 MODIFICATI CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 07/06/2013)

MODALITA' DI CALCOLO

PER L' ANNO 2013 RESTANO INVARIATE LE ALIQUOTE APPROVATE PER L'ANNO 2012

MODALITA' DI PAGAMENTO

CODICE ENTE/CODICE COMUNE DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24 PER IL COMUNE DI LEFFE:
E509

BASE IMPONIBILE

Ai sensi del quarto comma dell'art. 13 del Decreto Legge N. 201 del 2011 la base imponibile per i fabbricati iscritti in catasto si ottiene rivalutando la rendita catastale del 5% e moltiplicandola per i seguenti coefficienti:
GRUPPO CATASTALE A (CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA A/10) = 160
GRUPPO CATASTALE A/10 = 80
GRUPPO CATASTALE B = 140
CATEGORIA CATASTALE C/1 = 55
CATEGORIE CATASTALI C/2, C/6 E C/7 = 160
CATEGORIE CATASTALI C/3, C/4 E C/5 = 140
GRUPPO CATASTALE D (CON ESCLUSIONE DELLA CATEGORIA D/5) = 60 (DAL 01/01/2013 IL COEFFICIENTE E' FISSATO IN 65)
CATEGORIA CATASTALE D/5 = 80

BENI MERCE

Esenti ai sensi dell'articolo 2 del Decreto Legge 102/2013 a decorrere al 01 luglio 2013.

L'esenzione riguarda i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e quindi iscritti nella rimanenze finali, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

L'ESENZIONE NON SI APPLICA ALLE AREE FABBRICABILI/EDIFICABILI



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TRIBUTI

TERRENI MONTANI – COMUNE DI LEFFE

Sono esenti i terreni situati nelle zone montane e di collina (COMUNE DI LEFFE)

CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE CON IL MODELLO F24:

TIPOLOGIA IMMOBILE	QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE LIMITATAMENTE ALLE CATEGORIE CATASTALI A1 – A/8 ED A/9	3912	-
AREE FABBRICABILI	3916	-
ALTRI FABBRICATI	3918	-
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	3930 (INCREMENTO COMUNE)	3925
IMU – INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923	-
IMU – SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924	-

PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

Il concetto di pertinenza è espresso dall'art. 817 del Codice Civile.

Le pertinenze sono cose destinate in modo durevole a servizio ed ornamento di un'altra cosa.

Pertanto la pertinenza è caratterizzata da un rapporto di subordinazione funzionale rispetto alla cosa principale protratto nel tempo e impresso da un comportamento durevole del proprietario della cosa principale.

Per l'IMU è possibile considerare pertinenza una sola unità per ogni distinta categoria C/2 – C/6 E C/7.

Le unità successive alla prima per singola categoria sono da considerarsi come altri fabbricati.

DETRAZIONE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

IMPORTO DELLA DETRAZIONE SPETTANTE PER L'UNITA' ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE: EURO 200,00

L'IMPORTO DI EURO 200,00 E' MAGGIORATO DI EURO 50,00 PER OGNI FIGLIO FINO A 26 ANNI CON UN MASSIMO DI N. 8 FIGLI PER UN IMPORTO DI MAGGIORAZIONE DI EURO 400,00 (IMPORTO MASSIMO DETRAZIONE + MAGGIORAZIONE EURO 600,00).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
BONOMI DOTT.SSA PIERINA

