



COMUNE DI LEFFE

Provincia di Bergamo

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N° 8 CAP 24026 Tel. 035-7170700 Fax 035-7170711

Deliberazione n° **21**
del **01/03/2016**

COPIA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2016.
----------------	--

L'anno **duemilasedici**, il giorno **uno** del mese di **Marzo** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa vennero convocati per la data odierna i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CARRARA GIUSEPPE	Sindaco	SI
GALLIZIOLI MARCO	Assessore	SI
PEZZOLI SANTO	Assessore	SI
CAPPONI ABELE	Assessore	SI

Totale Presenti: **4**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza **Il Segretario Comunale** sig. **Dott. Leopoldo Rapisarda** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. **Giuseppe Carrara - Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.21 del 24/02/2015 avente ad oggetto “Approvazione tabella dei valori minimi di riferimento per le aree edificabili – anno 2015”;

RICHIAMATO l’art. 5, comma 5° del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Leffe ha approvato con delibera di Consiglio Comunale n.5 del 28/01/2012 il nuovo Piano di Governo del Territorio – P.G.T.;

- che l’Avviso di approvazione definitiva del P.G.T. è stato pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.27 del 04/07/2012;

- delle risultanze e delle analisi effettuate precedentemente negli incontri dell’Ufficio Tecnico con i tecnici operanti sul territorio del Comune di Leffe;

VALUTATO di procedere all’approvazione della tabella dei valori delle aree edificabili per l’anno 2016;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. n.267/2000;

VISTI gli artt 48 – 124 e seguenti del Titolo VI, capo I del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di approvare la tabella riportata in calce alla presente dei valori minimi delle aree edificabili previste dal PGT approvato, ai fini dell’accertamento IMU/TASI anno 2016, prendendo atto delle indicazioni delle cause relative ai possibili coefficienti di riduzione, e fermo restando che in presenza di valori maggiori risultanti da atti di pubblica fede, questi ultimi dovranno essere utilizzati in sostituzione dei valori tabellari.

2) Di dare atto che l’individuazione dei valori delle aree fabbricabili è prodromica all’attività di verifica e di eventuale accertamento di IMU/TASI per le aree fabbricabili, nonché al relativo pagamento.

COMUNE DI LEFFE
TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI 2016

AMBITI DEL PGT (ADOTTATO IL 31/05/2011 CON ATTO DI C.C. N. 18) (APPROVATO IL 28/01/2012 CON ATTO DI C.C. N. 5)	VALORI AL MQ DI TERRENO ANNO 2016
Aree in “ <i>Ambiti di saturazione e riqualificazione</i> ” (escluso aree già di pertinenza di edifici esistenti) - art. 10 NTA	€ 130,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per le attività economiche di saturazione o riqualificazione</i> ” – art. 12 NTA	€ 130,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti di trasformazione su aree libere e aree edificate</i> ” (escluse aree già di pertinenza di edifici esistenti) Espansione nuovo impianto – art. 13 NTA	Per residenza: € 90,00/ mq Per produttivo, ricettivo, commercio, direzionale ecc.: € 110,00/mq
Aree in “ <i>Ambiti per attrezzature ricettive, alberghiere e ricreative</i> ” – art. 15 NTA	€ 30,00/mq.
Aree in “ <i>Ambiti per i servizi</i> ” – art. 20 NTA (è ammesso l'intervento diretto del privato per la realizzazione di servizi pubblici su area di proprietà privata solo previa redazione di specifica convenzione regolante le modalità e le forme di utilizzazione del servizio)	€ 20,00

OGGETTO:	APPROVAZIONE TABELLA DEI VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI – ANNO 2016.
-----------------	---

PARERI PREVENTIVI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (art. 49 del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Il/La sottoscritto/a **Sugliani Mario**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica, per quanto di propria competenza.

li **01/03/2016**

Il Responsabile del
SETTORE TECNICO
F.to Sugliani Mario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il/La sottoscritto/a **Dott.ssa Pierina Bonomi**, esprime il proprio parere favorevole sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità contabile, per quanto di propria competenza.

li **01/03/2016**

Il Responsabile del Servizio Contabilità
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to Giuseppe Carrara

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Leopoldo Rapisarda

Su attestazione dell'addetto alla pubblicazione, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio dal giorno **03/03/2016** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al **18/03/2016**; decorsi dieci giorni dall'affissione il **13/03/2016** diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; la stessa è stata comunicata ai Capigruppo Consiglieri e al Revisore dei conti contestualmente alla pubblicazione.

li 03/03/2016

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to Bonandrini Nives

Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le
F.to Dott.ssa Pierina Bonomi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Leffe, 18/04/2016

Il Resp.le settore amm.vo-cont.le-dem.co-socio-cult.le
Dott.ssa Pierina Bonomi